

Акт № 178

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 21, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				

01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояка канализации (3м) в кв.51; ремонт врезки (замена крана шарового) на ХВС в кв.14; замена врезки (устройство евромуфты и шарового крана) в подвале под кв.157	м	3	15 450,91
182 604,84	1 273 095,90	1 455 700,74	Устройство покрытия пола из стального рифлёного листа в лифте под. №1	м 2	1,08	5 882,21
			Замена вводного автомата в эл. щитке кв.14 под. №1 и замена рубильника в ВРУ 1-й эт под. №3	шт. т.	2	18 161,78
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.3	м	3	14 663,25
			Замена светильника лифтовой холл 4-й эт под. №4	шт. т.	1	1 892,63
			Замена светильника 8-й эт под. №3	шт. т.	1	1 761,65
			Замена вводного автомата в эл. щитке кв.197 под. №4	шт. т.	1	2 705,95
			Замена вводного крана на стояке ГВС в кв.174; замена стояка ХВС (4м) и евромуфт (2шт) в кв.18	м	4	15 544,11
			Замена входных металлических дверей под. №1, 2	шт. т.	2	159 000,00
			Замена стояка ЦО (1м) в кв.45; замена стояка ХВС (12м) и запорной арматуры (2шт) в кв.110 с выходом в подвал	м	13	37 617,59
			Установка контейнеров для мусора на колесах с еврозахватом подъезды №1, 2, 3, 4	шт. т.	4	56 500,13
			Замена крана на стояке ГВС в кв.174 (1 шт.); замена радиатора чугунного (МС-140М-500 4 секции Ду15) в кв.158	шт. т.	1	10 575,69
			Замена светильника 2 эт. под. № 4	шт. т.	1	1 547,23
			Ремонт помещения кабины лифта 3 подъезда (пол, стены); устройство системы водоотведения с козырька входной группы 2 подъезда (2,5м); замена ввода ХВС (12м) с установкой запорной арматуры (3шт)	м	12	74 615,25
			ИТОГО			415 918,38
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						1 039 782,36

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **415 918,38 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)